

## OVERVIEW BONUS PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE



Le detrazioni fiscali per il recupero del patrimonio edilizio sono state introdotte con un duplice obiettivo: migliorare la qualità delle abitazioni e dare impulso al settore edile.

La legge di Bilancio 2021 ha prorogato fino al 2022 il superbonus e fino al 2021 tutti gli altri bonus riguardanti le ristrutturazioni edilizie.

Di seguito saranno annunciati alcuni di essi, per i quali si è ritenuto dedicare uno specifico approfondimento.



### Bonus 110% “superbonus”

Il *superbonus* riguarda due specifiche novità introdotte dal decreto Rilancio n. 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge n. 77 del 17 Luglio 2020, nell’ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da Covid-19, ovvero: l’innalzamento al 110% del bonus per le agevolazioni fiscali; il recupero dello stesso tramite cessione del credito d’imposta oppure lo sconto in fattura.

Rientrano in questa tipologia le spese effettuate da specifici soggetti, possessori di determinate caratteristiche e rientrati nei così detti interventi “trainanti” e “trainati”.

*(Per maggiori informazioni cliccare qui)*



### Bonus facciate

Il “bonus facciate” è il nuovo sconto fiscale per abbellire gli edifici delle città.

Consente di recuperare il 90% dei costi sostenuti in merito nel 2020 e 2021, in 10 quote annuali costanti, senza un limite massimo di spesa, come disciplinato dalla legge di Bilancio 2020 e prorogato dalla legge di bilancio 2021.

Inoltre, come disciplinato dal decreto Rilancio n.34 del 19 maggio 2020, possono essere utilizzate due nuove modalità di fruizione: il *credito d’imposta* e lo *sconto in fattura*.

*(Per maggiori informazioni cliccare qui)*



### Bonus ristrutturazione

La detrazione fiscale sugli interventi di ristrutturazione edilizia, vigente dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2021, consente di recuperare il 50% delle spese sostenute, per un limite massimo di € 96.000, come riportato nella legge di Bilancio 2020 e confermato nella legge di Bilancio 2021.

Le modalità di fruizione possono essere la *detrazione* “classica” in 10 quote annuali di pari importo, la *cessione del credito* e lo *sconto in fattura*, come disposto dal decreto Rilancio n. 34 del 19 maggio 2020.

*(Per maggiori informazioni cliccare qui)*



### Bonus mobili ed elettrodomestici

Il bonus mobile riguarda l’acquisto di mobili ed elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), può essere utilizzato esclusivamente dal contribuente che effettua lavori di ristrutturazione edilizia sfruttando le agevolazioni predette. La detrazione prevista è pari al 50% della spesa per un massimo di €16.000 per le spese sostenute dal 1° gennaio 2021 (come disposto nella legge di bilancio 2021) e €10.000 per quelle sostenute nel 2020, e può essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

*(Per maggiori informazioni cliccare qui)*



### Bonus verde

Il bonus verde riguarda le spese sostenute per i seguenti interventi:

- sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

Inoltre possono rientrare nella detrazione anche le spese di progettazione e manutenzione se connesse agli stessi.

La detrazione è pari al 36% della spesa sostenuta, per un massimo di € 5.000 a immobile e va ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

Il contribuente, per usufruire della suddetta agevolazione, deve essere in possesso dell’immobile oggetto dei lavori (diretto di proprietà o altro titolo giuridicamente idoneo), e deve sostenere i pagamenti con un metodo tracciabile.

Allo stesso modo, sono agevolabili anche le spese sostenute per interventi eseguiti sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali.

La legge di bilancio 2021 ha deliberato positivamente in merito alla proroga del suddetto.